

Số 59 /TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 07 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 239/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 100, tờ bản đồ số 29, diện tích đất ở 106,6m<sup>2</sup> tại tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 674089, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04347 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông, bà Lưu Việt Cường - Đỗ Thị Huyền ngày 06/4/2021.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 682, tờ bản đồ số 29, diện tích đất ở 159,5m<sup>2</sup> tại tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 549246, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04302 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông, bà Lưu Việt Cường - Đỗ Thị Huyền ngày 01/02/2021.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 7.928.000.000đ (Bảy tỷ chín trăm hai mươi tám triệu đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến thời điểm hiện tại.

**5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

*Lưu ý:* Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 07/3/2023 đến hết 17 giờ ngày 09/3/2023.

\* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Tuấn**